



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 519/20 /G/52986 din 22.12. 2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

SC MEGA IMAGE SRL

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ municipiul Bucuresti  
satul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ comună \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 52986 din 24.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) **Lucrările executate și sancționate prin Proces Verbal de Constatare și Sancționare a contravențiilor Seria A. Nr.0001524 din 29.12.2014 emis de Poliția Locală Sector 1, conform CU Nr.388/24/G/10697 din 23.03.2020.**

Lucrari efectuate : reamenajare, re compartimentare și schimbare de mobilier; materialele utilizate pentru compartimentarea spațiilor interioare sunt pereți din gips carton finisați cu vopsitorie acrilică lavabilă și placaje cu faianță (pentru a asigura o mai buna igienizare a spațiului) ; finisaje la pardoseală sunt din covor PVC și gresie la grupurile sanitare ; plafoanele sunt suspendate, demontabile, cu panouri de tip Armstrong, gips carton în zonele umede și zugrăveli acrilice ; în cadrul întregului magazin sunt amenajate următoarele funcțiuni: sala de vanzare, birou, recepție marfă, etc .

**Situatia existentă:** Sconstruit = 319.96mp, Sdesfășurată = 319.96mp, Sutilă = 268.21mp;

**Situatia propusă:** Sconstruit = 319.96mp, Sdesfășurată = 319.96mp, Sutilă = 268.21mp;

Lucrările au fost executate fără a se interveni la structura de rezistență a construcției conform Expertiză Tehnică întocmit de ing. Popescu C. Gheorghe autorizat MLPAT nr.05485, și confirmate prin Memoriul Tehnic de Arhitectură întocmit de arh. Adina Ștefănescu și verificat de ing. ing. Popescu C. Gheorghe autorizat MLPAT nr.05485 precum și a DTAC elaborat de Arh. Adina Ștefănescu atestat OAR nr. 7327, verificat de verificator proiecte ing. Fălcut i Virgil atestat MDRL NR.08250.

**NOTA:** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile anexate autorizației de construire. Nu se vor afecta traseele ghelelor de ventilație și instalațiile comune întregului imobil.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_

strada Bdul. Dinicu Golescu nr.23-25, parter, spațiu comercial

Cartea funciară<sup>(4)</sup> nr.cad.251766-C1-U118

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral nr.cad.251766-C1-U118

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 200.000 lei



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.<sup>(6)</sup>: 107-55415 din 2020, a fost elaborată de SC JANUS PROJECT SRL cu sediul în mun. București, respectiv de Arh. Adina Ștefănescu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.7327, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații plătite ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND



ÎNTOCMIT,

Iuliana Săvescu

p. Secretar General,  
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior  
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

Coordonator Compartiment

Cristian Negritu

Taxa de autorizare în valoare de 119 lei a fost achitată conform chitanței nr. .... din .....  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 23.12.2020 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.388/24/G/10697 din 23.03.2020; **Proces Verbal** de Constatare si Sanționare a contravențiilor Seria A. Nr.0001524 din 29.12.2014 emis de Poliția Locală Sector 1 și OP 53681440 din 28aug.2015 ING; Adresă DGITL S1 pentru confirmarea plăți ; Contract de Închiriere aut sub nr.1583 din 21.11.2014 la Maria Velicu, notar public; **Extras** CF nr.115353/18.11.2020, ANCPI Sectorul 1; **Documentație** cadastrală, copie; **Încheiere** 28216 din 30.03.2018 ANCPI BS 1; **Declarație** aut.sub nr.351 din 18.11.2015 la Crăciun Vasilica, notar public; **Declarație** aut.sub nr.778 din 05.08.2020 la Florentina Victoria Drăgan, notar public; **Acord** Asociație de Proprietari; **ISC** nr.17163 din 03.08.2020; **Clasare** notificare – Ministerul Mediului nr.8198/30.03.2020; **ISU** NR.503596 din 26/06.2020; **DSP**.NR.503/7958/11.05.2020; **Ministerul Culturii** 2807/2637/14.07.2020; **Contract** de prestari servicii salubritate nr.AV012125S1/ 02.10.2020 – Romprest; Coeficientul Global de Izolare Termică, întocmit de ing.Cosmin Ciobanu ; **Memoriu tehnic de arhitectură** întocmit de arh.Adina Ștefănescu , verificat de ing. Popescu C Gheorghe atestat MLPTL nr.05484; **Expertiză tehnică** întocmită de ing. Gheorghe Popescu atestat MLPTL NR.05485; Referat la cerința A1 și **Memoriu Tehnic de Structură** întocmit de **Gh.Popescu** verificat de ing. Gheorghe Popescu atestat MLPTL NR.05485, și de verificador de proiecte Popescu E Rodica atestat MLPAT Nr.1115; Proiect Instalații Electrice; Proiect Instalații Sanitare; **DTAC.-2ex.** Luat în evidență sub nr.107-55414 din 04/08/2020.

*NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul ramân direct raspunzători de respectarea proiectului, a normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare.*

---